LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- En octobre 2015, le taux d'inoccupation moyen des appartements était stable sur le marché locatif primaire et se situait à 2,9 %.
- Dans l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête de l'automne 2014 et celle de l'automne 2015, le loyer moyen des appartements de deux chambres sur le marché locatif primaire s'est accru de 2,3 %.
- Selon les résultats de l'enquête sur les appartements en copropriété offerts en location dans la RMR de London, réalisée pour la première fois dans cette région, le taux d'inoccupation moyen s'est établi à 2,8 %.

Figure 1

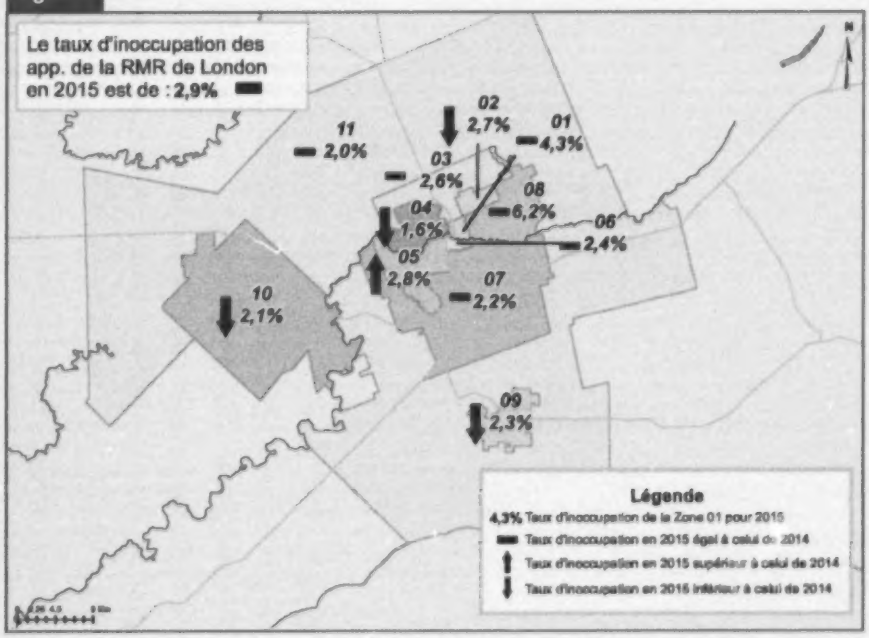


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : Taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de London

3 Résultats par sous-marché

4 Facteurs liés à l'offre et à la demande

6 Marché locatif secondaire

7 Carte des zones d'enquête

8 Description des zones d'enquête

9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : Taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de London

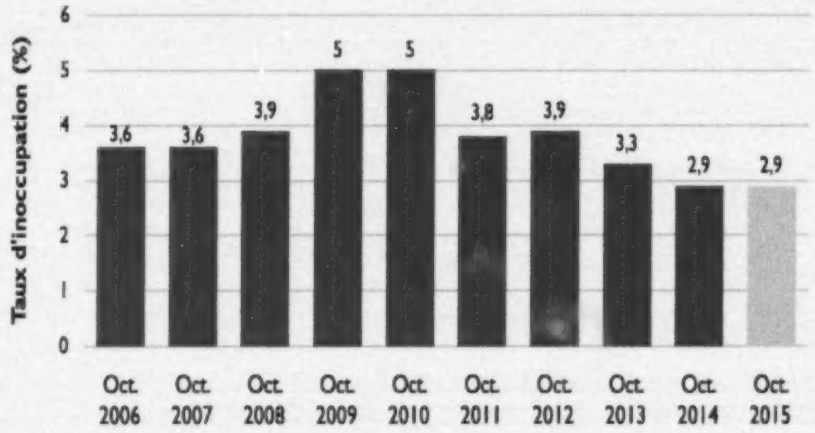
L'offre et la demande de logements locatifs se sont accrues à un rythme comparable

Le taux d'inoccupation moyen des appartements sur le marché locatif primaire[1] est resté stable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London : il s'est établi à 2,9 % lors de l'Enquête d'octobre 2015, tout comme lors de celle d'octobre 2014. Sa stabilité s'explique par le rythme de croissance modeste de la demande de logements locatifs qui a été comparable à celui du nombre d'appartements compris dans l'univers locatif. La demande sur le marché locatif a légèrement augmenté cette année en raison de l'amélioration de la conjoncture du marché du travail chez les 25 à 34 ans et de la forte croissance de la population de 65 ans et plus. La progression de la demande de logements locatifs a été restreinte par la croissance du nombre de logements pour étudiants, la hausse du nombre de locataires qui sont devenus propriétaires et la diminution du solde migratoire international.

Le taux de disponibilité n'a pratiquement pas bougé[2] cet automne par rapport à celui d'octobre 2014 : il est passé de 5,1 à 5,3 %. Ce taux représente le pourcentage d'appartements qui auraient pu être loués à un nouveau locataire. Il inclut

Figure 2

Taux d'inoccupation stable dans la RMR de London

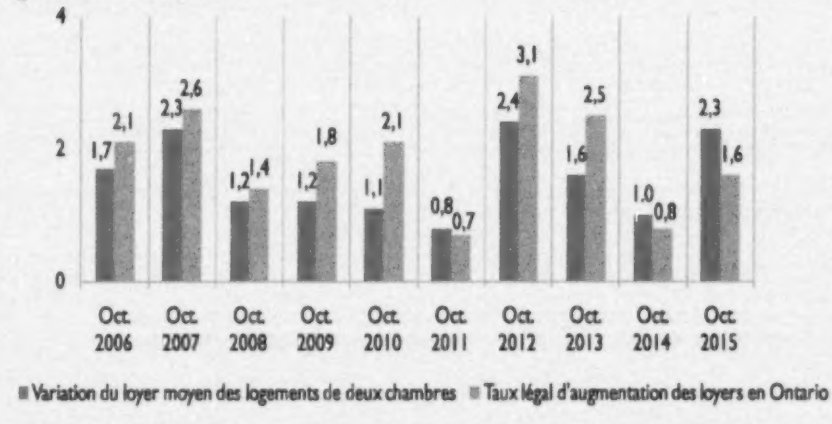


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne, de 2006 à 2015)

Figure 3

Le loyer moyen des logements de deux chambres a connu une forte augmentation

Variation (en %) du loyer moyen des logements de deux chambres



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne, de 2006 à 2015), Ontario, ministère des Affaires municipales et Logement, Taux légal d'augmentation des loyers pour 2015,http://news.ontario.ca/mah/fr/2014/06/taux-legal-daugmentation-des-loyers-pour-2015.html, consulté le 7 décembre, 2015.

[1] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[2] La variation n'a pas été significative sur le plan statistique.

les appartements vacants et ceux où le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement officiel et pour lesquels aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

Sur le marché locatif primaire, le loyer moyen[3] des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de l'automne 2014 et 2015 s'est accru de 2,3 %. Sa hausse n'est pas attribuable au faible taux d'inoccupation des appartements de cette catégorie, puisque ce dernier s'est chiffré à 3,3 %, ce qui signifie que les locataires bénéficiaient d'un vaste choix d'appartements. Les propriétaires-bailleurs ont majoré leurs loyers à London cette année après avoir appliqué une hausse de loyer inférieure au taux légal d'augmentation des loyers fixé chaque année par l'Ontario durant la majeure partie des dix dernières années. L'augmentation maximale de 1,6 % prévue par cette loi en 2015 est également supérieure à ce qu'elle était.

Le faible taux d'inoccupation de 1,7 % enregistré des appartements de deux chambres dans les immeubles bâtis depuis 2005 a également contribué à la hausse du loyer moyen. Les appartements locatifs construits après le 1er novembre 1991 sont exemptés de la réglementation de l'Ontario en matière de contrôle des loyers. À l'heure actuelle, les appartements dans les immeubles bâtis depuis 2005 représentent environ 15 % de l'univers du marché locatif primaire de London.

Résultats par sous-marché

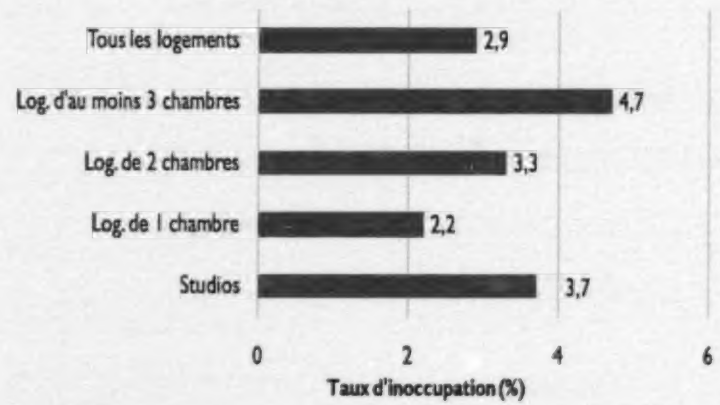
La zone d'enquête du Nord-Ouest de la ville de London a enregistré le plus bas taux d'inoccupation

Parmi les zones d'enquête de la SCHL situées dans la RMR de London, c'est le Nord-Ouest de cette ville qui a présenté le plus bas taux d'inoccupation moyen, à savoir 1,6 %. Après s'être établi à 2,1 % en 2014 dans ce sous-marché, le taux d'inoccupation y a diminué cette année à cause de la progression de la demande de logements locatifs plus rapide que celle de l'univers locatif.

Selon les données du Recensement de 2011, la proportion de ménages dirigés par une personne d'au moins 65 ans était supérieure à la moyenne dans les quartiers situés dans la zone d'enquête Nord-Ouest de la ville de London. L'augmentation de la demande de logements locatifs observée cette année peut s'expliquer par le nombre accru de ces ménages vieillissants propriétaires d'une résidence qui souhaitent emménager dans un logement plus petit sur le marché locatif dans leur collectivité. Parmi les zones d'enquête définies par la SCHL pour la ville de London, le Sud-Ouest est le seul sous-marché où le taux d'inoccupation a augmenté cette année. L'univers locatif de cette zone est celui qui a le plus grossi et sa progression a dépassé celle de la demande.

Figure 4

Le plus bas taux d'inoccupation a été relevé dans la catégorie des logements de une chambre



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2015)

[3] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers moyens, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne 2014 et celle de l'automne 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Les taux d'inoccupation sont demeurés relativement stables dans toutes les catégories de logements lors des enquêtes d'octobre 2014 et d'octobre 2015. Les appartements de une chambre sont restés ceux où la plus faible proportion d'unités vacantes a été observée (2,2 %). Parmi les huit zones d'enquête de la SCHL dans la ville de London, cinq présentaient cette année un taux d'inoccupation moyen inférieur à 2 % dans la catégorie des appartements de une chambre, ce qui donne à penser que la demande de ce type de logement était forte dans ces marchés. Du côté des appartements de deux chambres, qui représentent le type de logement le plus commun dans l'univers locatif, l'offre était abondante, puisque le taux d'inoccupation moyen était de 3,3 %.

Le taux d'inoccupation dans les immeubles comptant de 50 à 99 appartements diminué. Le loyer mensuel moyen des unités dans ces immeubles était en moyenne de 150 $ moins cher que celui des appartements dans les immeubles d'au moins 100 unités, dans lesquels le taux d'inoccupation a augmenté en 2015. Par conséquent, la demande de logements locatifs moins chers s'est accrue cette année.

Facteurs liés à l'offre et à la demande

Légère augmentation de l'univers locatif

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL, l'univers locatif de London s'est accru de moins de 1 % en octobre 2015 : il comptait 372 appartements de plus qu'en octobre 2014. La grande majorité de la croissance de l'offre s'est produite dans les zones d'enquête de l'Est et du Sud-Ouest de la ville de London. Dans les immeubles qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015, il y avait 35 appartements en moins cette année. La rénovation d'unités est la raison la plus fréquente pour laquelle un immeuble compte moins d'appartements locatifs qu'il en avait. Au total, 233 appartements ont été retirés de l'univers locatif pour cause de travaux de rénovation, de démolition ou de conversion pour d'autres usages et 80 appartements ont été rajoutés à l'univers après en avoir été retirés temporairement. Le retrait temporaire d'unités locatives s'explique le plus souvent par des travaux de rénovation. Par ailleurs, 560 appartements situés dans des immeubles récemment achevés sont venus s'ajouter à l'univers d'enquête cette année.

La conjoncture du marché du travail s'améliore chez les 25 à 34 ans

L'amélioration de la conjoncture du marché du travail dans le groupe des 25 à 34 ans à London a entraîné une hausse de la demande de logements locatifs cette année. Depuis l'Enquête d'octobre 2014, le taux de chômage désaisonnalisé chez les 25 à 44 ans a la majeure partie du temps suivi une tendance à la baisse et il est resté bas à la fin de septembre. S'il a suivi une tendance à la baisse, c'est grâce à la croissance de l'emploi plus forte, y compris des emplois à plein temps, que celle de la population active. En raison de la situation plus favorable du marché du travail à London, un plus grand nombre de résidents âgés de 25 à 34 ans ont vraisemblablement quitté le nid familial ou un logement partagé pour louer leur propre appartement cette année. Le taux d'inoccupation dans les fourchettes de loyers inférieures était bas cette année, ce qui donne à penser qu'il y a eu une demande accrue provenant des jeunes locataires.

Le taux de chômage désaisonnalisé chez les 15 à 24 ans, le groupe d'âge qui a le plus tendance à louer un logement, a tout d'abord diminué après l'Enquête d'octobre 2014, mais il est depuis remonté à un niveau similaire à celui de l'an dernier. Par conséquent, la demande de logements locatifs observée chez les 15 à 24 ans lors de l'Enquête de l'automne 2015 est probablement semblable à celle de l'Enquête de l'automne 2014.

La population des 65 ans et plus s'accroît

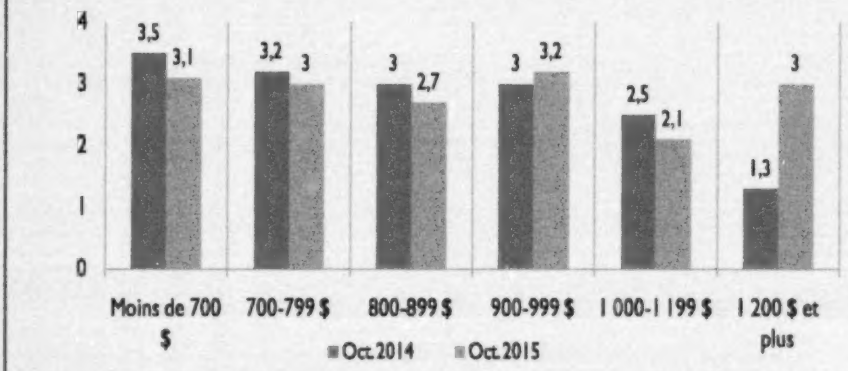
Selon les estimations de la SCHL, les personnes âgées de 65 ans et plus représentent le groupe d'âge qui affiche le taux de croissance le plus rapide à London. Les données du recensement indiquent de façon constante que la propension à louer un logement à London augmente lorsque la population atteint l'âge de 65 ans. De ce fait, la progression plus rapide de la population d'au moins 65 ans à London a entraîné une hausse de la demande sur le marché locatif cette année.

L'offre de logements pour étudiants s'est accrue cette année

Le marché locatif primaire n'englobe pas les immeubles comptant moins de trois logements, les appartements en copropriété, les grands immeubles comprenant des chambres louées aux étudiants, les résidences pour personnes âgées offrant un service de repas ou les logements d'initiative publique. Bien que ces types d'unités locatives soient exclus de l'enquête, ils sont occupés par des locataires et influent donc sur

Figure 5

Hausse du taux d'inoccupation des appartements dans la fourchette de loyers supérieure



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne, de 2014 à 2015)

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

le taux d'inoccupation du marché locatif primaire. Un immeuble d'appartements locatifs d'initiative privée pour étudiants situé en face du Collège Fanshawe a été achevé et ses unités étaient prêtes à être occupées au trimestre d'automne 2015. Selon les données provisoires du Collège Fanshawe, le nombre d'inscriptions d'étudiants était en hausse à l'automne 2015. Toutefois, les nouveaux étudiants inscrits au collège cette année ont vraisemblablement loué les 126 appartements de cet immeuble neuf, qui comptent quatre ou cinq chambres par unité. Après avoir été retirées du marché pour être rénovées, environ 456 places pour étudiants ont été remises en location à l'automne 2015 à l'Université Western. Selon les données provisoires sur le nombre d'inscriptions enregistré à l'Université Western à l'automne 2015, il n'y a eu aucune hausse. Il est donc peu probable qu'un nombre accru d'étudiants aient loué un logement sur le marché locatif primaire cette année.

Le nombre de locataires ayant accédé à la propriété a augmenté

Un nombre accru de locataires sont devenus propriétaires cette année à London, en raison de la croissance de la population chez les 35 à 44 ans, groupe d'âge dans lequel la propension à être propriétaire d'un logement s'accroît par rapport à celle à être locataire. Le taux d'inoccupation des appartements dans la fourchette de loyers la plus élevée (1 200 $ et plus) est passé de 1,3 % en octobre 2014 à 3,0 % en octobre 2015. Le loyer dans la fourchette la plus élevée est le plus proche substitut d'une mensualité hypothécaire. Durant la même période, les ventes MLS® d'habitations dont la mensualité hypothécaire était semblable à un loyer dans la fourchette supérieure se sont accrues de près de 10 %. Un loyer mensuel qui se situe dans la fourchette de 1 200 à 1 500 $ équivaut presque à une mensualité hypothécaire pour une habitation valant de 200 000 à 250 000 $, calculée en fonction d'une mise de fonds de 5 %, d'une période d'amortissement de 25 ans et du taux de référence des prêts de cinq ans.

L'immigration alimente moins la demande de logements locatifs

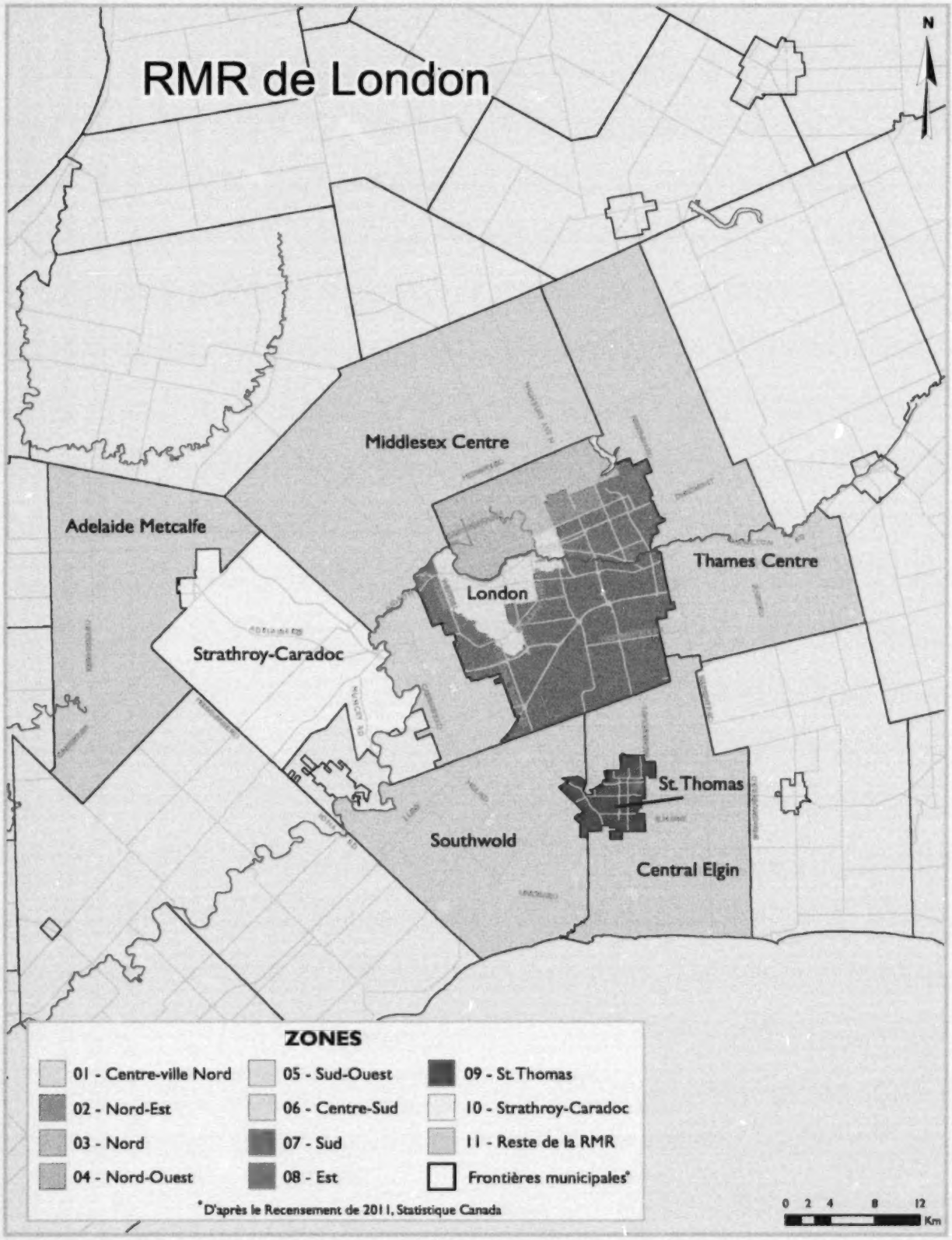
L'immigration est la principale source qui alimente la demande de logements locatifs à London. Près de deux ménages d'immigrants sur trois sont locataires durant leurs

cinq premières années à London. Les données sur le solde migratoire international de London en 2015 n'ont pas encore été diffusées. Le solde migratoire international de l'Ontario est demeuré positif au premier semestre de 2015, mais il a été inférieur à celui enregistré à la période correspondante en 2014. Compte tenu de la tendance du solde migratoire international de l'Ontario, il est raisonnable de croire que la migration internationale a également été positive à London mais a moins alimenté la demande de logements locatifs cette année.

Marché locatif secondaire

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété est semblable au taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire

L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (ETIAC) a été réalisée dans la RMR de London pour la première fois en septembre 2015. Les appartements en copropriété représentent une part accrue du parc résidentiel de London et sont donc de plus en plus nombreux sur le marché locatif secondaire de cette région. Sur le marché locatif primaire, la totalité de l'immeuble, y compris les appartements, appartient au propriétaire, tandis que dans un immeuble de copropriétés, chaque logement appartient à son propriétaire et l'immeuble et le terrain sont la propriété commune de l'ensemble des propriétaires. Selon l'ETIAC menée en septembre 2015, il y avait près de 7 500 appartements en copropriété dans la RMR de London et 33,6 % d'entre eux étaient loués. Il s'agit de la plus forte proportion enregistrée parmi les cinq RMR ayant fait l'objet de cette enquête en Ontario, les autres RMR étant Toronto, Ottawa, Hamilton et Kitchener-Cambridge-Waterloo. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location se chiffrait à 2,8 %, ce qui est presque identique au taux d'inoccupation des appartements sur le marché locatif primaire.


RMR de London
N
Middlesex Centre
Adelaide Metcalfe
Thames Centre
London
Strathroy-Caradoc
St. Thomas
Southwold
Central Elgin
ZONES
01 - Centre-ville Nord
02 - Nord-Est
03 - Nord
04 - Nord-Ouest
05 - Sud-Ouest
06 - Centre-Sud
07 - Sud
08 - Est
09 - St. Thomas
10 - Strathroy-Caradoc
11 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 2 4 8 12
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE LONDON	
Zone 1	**Centre-ville Nord** - Secteurs de recensement 0022, 0023, 0033 et 0034. Zone délimitée par la rue Oxford au nord, par la rue Adelaide à l'est, et par la rivière Thames au sud et à l'ouest.
Zone 2	**Nord-Est** - Secteurs de recensement 0038, 0039, 0040, 0041, 0046, 0047 et 0048. Zone délimitée par la rue Oxford au sud, par la rue Adelaide à l'ouest, par la route Clarke à l'est et par la rivière et la route Kilally au nord.
Zone 3	**Nord** - Secteurs de recensement 0042, 0043, 0045, 0049.01, 0049.02, 0050.01, 0050.02, 0050.03, 0051 et 0120.03. Zone délimitée par la rue Oxford au nord de Adelaide au rivière Thames, ouest du lac Fanshawe, est de Denfield, sud de Medway.
Zone 4	**Nord-Ouest** - Secteurs de recensement 0008, 0009.01, 0009.02, 0020.01, 0020.02, 0021, 0044.01, 0044.02, 0044.03, 0044.04, 0044.05, 0044.06 et 0044.07. Nord du rivière Thames, ouest du rivière Thames Nord, sud du park Fanshawe du park Hyde au rivière, est du park Hyde.
Zone 5	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006.01, 0006.02, 0006.04, 0006.05, 0007.01, 0007.02, 0010.01, 0010.02, 0011, 0019 et 0110.01. Zone délimitée par la rivière Thames au sud, est de Westdel bourne au rivière Dingman, nord du rivière Dingman, ouest de Bostwick et Wharncliff.
Zone 6	**Centre-Sud** - Secteurs de recensement 0042, 0043, 0045, 0049.01, 0049.02, 0050.01, 0050.02, 0050.03, 0051 and 0120.03. Englobe le secteur Old South; Wharncliffe à l'est, par la rue Adelaide à l'ouest, par la route Chester au nord et par la rivière Thames au nord.
Zone 7	**Sud** - Secteurs de recensement 0001.02, 0001.03, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0002.04, 0003, 0004.01, 0004.04, 0012, 0013, 0014 et 0110.02. Est du rue Woodhull, sud de zone 5, 6 & 8 et sud du rivière Thames, ouest de Westchester Bourne, et nord de Southminster Bourne.
Zone 8	**Est** - Secteurs de recensement0024, 0025, 0026, 0027.03, 0027.04, 0027.05, 0027.06, 0027.07, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0035, 0036 et 0037. Zone délimitée par la rue Adelaide à l'ouest, par la rue Oxford au nord (à l'exception du secteur à l'est de la route Clarke), par les limites de la ville à l'est et par l'embranchement sud de la rivière Thames au sud.
Zones 1-8	**Ville de London**
Zone 9	**St. Thomas**
Zone 10	**Canton de Strathroy-Caradoc**
Zone 11	**Reste de la RMR** - Comprend les marchés qui ne font pas partie des zones 1-10.
Zones 1-11	**RMR de London**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	**	3,5	2,5	4,0	5,8	**	**	4,0	4,3
Zone 2 - Nord-Est	**	**	2,6	1,8	4,2	3,3	0,0	0,0	3,5	2,7
Zone 3 - Nord	2,8	2,8	1,2	1,2	2,4	3,4	**	7,3	2,2	2,6
Zone 4 - Nord-Ouest	1,5	1,7	1,7	1,2	2,4	2,0	1,8	2,0	2,1	1,6
Zone 5 - Sud-Ouest	**	2,9	1,2	1,9	2,3	3,3	0,0	3,1	1,9	2,8
Zone 6 - Centre-Sud	**	2,8	0,6	2,3	4,2	2,6	3,4	**	2,2	2,4
Zone 7 - Sud	**	0,0	1,6	1,8	2,4	2,1	4,1	5,7	2,3	2,2
Zone 8 - Est	**	0,0	4,6	5,7	4,5	6,6	**	**	5,1	6,2
Ville de London (zones 1-8)	**4,6**	**2,9**	**2,2**	**2,2**	**3,1**	**3,4**	**4,2**	**4,9**	**2,8**	**3,0**
Zone 9 - St. Thomas	**	**	4,7	2,0	3,3	2,0	**	0,0	3,9	2,3
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	12,8	4,5	4,4	3,5	0,5	**	**	3,8	2,1
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	**	**	**	**	2,0
London (RMR)	**4,6**	**3,7**	**2,4**	**2,2**	**3,1**	**3,3**	**4,4**	**4,7**	**2,9**	**2,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	575	597	852	857	1 240	1 235	**	**	1 001	1 007
Zone 2 - Nord-Est	560	567	675	697	783	795	929	950	740	757
Zone 3 - Nord	639	649	823	804	1 085	1 045	1 508	1 363	991	941
Zone 4 - Nord-Ouest	662	673	840	854	1 035	1 055	1 143	1 185	945	962
Zone 5 - Sud-Ouest	618	641	771	805	923	990	979	974	866	915
Zone 6 - Centre-Sud	597	592	696	714	918	968	1 204	1 280	803	828
Zone 7 - Sud	652	646	728	745	887	916	944	967	839	863
Zone 8 - Est	459	490	664	687	756	781	776	845	706	732
Ville de London (zones 1-8)	595	609	774	787	956	977	1 117	1 102	875	890
Zone 9 - St. Thomas	448	489	636	656	781	794	**	**	727	746
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	**	735	755	942	945	**	**	870	877
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	858	**	868	901	**	**	865	910
London (RMR)	**586**	**603**	**767**	**781**	**943**	**963**	**1 111**	**1 096**	**866**	**881**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	305	293	2 524	2 513	2 590	2 617	172	175	5 591	5 598
Zone 2 - Nord-Est	93	93	2 064	2 088	2 821	2 786	161	167	5 139	5 134
Zone 3 - Nord	50	45	1 317	1 276	1 653	1 560	227	194	3 247	3 075
Zone 4 - Nord-Ouest	182	179	3 642	3 654	4 781	4 802	156	153	8 761	8 788
Zone 5 - Sud-Ouest	117	117	2 058	2 186	3 372	3 501	307	303	5 854	6 107
Zone 6 - Centre-Sud	184	178	1 186	1 207	888	878	148	145	2 406	2 408
Zone 7 - Sud	86	88	1 441	1 441	2 649	2 649	194	197	4 370	4 375
Zone 8 - Est	95	91	1 675	1 767	1 880	1 960	116	212	3 766	4 030
Ville de London (zones 1-8)	1 112	1 084	15 907	16 132	20 634	20 753	1 481	1 546	39 134	39 515
Zone 9 - St. Thomas	79	79	899	898	1 504	1 500	53	52	2 535	2 529
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	10	10	187	185	342	341	7	7	546	543
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	35	35	79	79	1	1	115	115
London (RMR)	**1 201**	**1 173**	**17 028**	**17 250**	**22 559**	**22 673**	**1 542**	**1 606**	**42 330**	**42 702**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	5,6	4,9	4,8	6,1	8,7	**	**	5,6	6,7
Zone 2 - Nord-Est	**	**	4,8	3,9	7,0	5,4	**	**	6,1	4,9
Zone 3 - Nord	2,8	**	4,0	3,6	5,0	5,6	**	7,9	4,7	4,9
Zone 4 - Nord-Ouest	4,4	3,9	4,5	3,6	4,6	5,1	2,4	3,3	4,5	4,4
Zone 5 - Sud-Ouest	**	2,9	2,7	4,5	4,0	5,9	**	4,8	3,6	5,3
Zone 6 - Centre-Sud	4,5	4,4	3,3	4,0	5,8	4,8	4,2	4,8	4,4	4,4
Zone 7 - Sud	**	**	3,9	4,8	5,5	4,6	6,6	7,7	5,0	4,8
Zone 8 - Est	**	0,0	6,7	8,8	7,7	8,3	**	**	7,6	8,7
Ville de London (zones 1-8)	6,4	4,5	4,4	4,7	5,5	6,0	5,9	6,8	5,1	5,4
Zone 9 - St. Thomas	**	**	6,4	3,1	5,1	3,5	**	0,0	5,6	3,7
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	12,8	**	5,0	5,1	0,9	**	**	5,4	2,5
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	6,0	**	3,7	**	**	**	4,3	2,0
London (RMR)	**6,3**	**5,2**	**4,5**	**4,6**	**5,5**	**5,7**	**6,0**	**6,6**	**5,1**	**5,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	++	1,9	++	**	++	2,4	**	**	++	2,6
Zone 2 - Nord-Est	1,6	++	1,0	2,3	0,8	1,7	++	2,5	0,9	1,9
Zone 3 - Nord	0,7	1,5	0,6	1,9	++	2,0	-1,5	2,5	++	1,9
Zone 4 - Nord-Ouest	0,6	1,3	0,9	1,7	1,0	1,8	1,1	2,0	1,0	1,7
Zone 5 - Sud-Ouest	2,0	2,5	1,5	2,5	1,2	3,2	1,6	++	1,3	2,7
Zone 6 - Centre-Sud	0,9	**	3,0	2,5	1,5	2,5	2,5	3,2	1,9	2,6
Zone 7 - Sud	3,4	++	0,7	2,6	1,1	2,3	0,6	3,2	1,2	2,5
Zone 8 - Est	++	**	1,7	3,2	1,7	3,3	++	++	1,7	3,4
Ville de London (zones 1-8)	1,1	1,8	1,1	2,2	1,0	2,3	0,7	2,4	1,0	2,3
Zone 9 - St. Thomas	++	**	0,8	2,6	1,8	2,2	1,1	1,8	1,4	2,2
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	**	0,8	1,8	++	1,2	**	**	++	1,4
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	-1,8	2,3	**	**	-1,3	2,9
London (RMR)	1,1	1,8	1,1	2,3	1,0	2,3	0,8	2,3	1,0	2,3

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)										
Avant 1960	**	5,7 c	3,1	4,4	5,1	5,7	**	**	4,4	5,3
1960 à 1974	2,7 b	3,3	2,9	2,1	3,9	3,9	**	3,0	3,4	3,1
1975 à 1989	4,4	1,6	1,4	1,5	2,0	2,2	1,9	3,4	1,8	2,0
1990 à 2004	**	**	1,5	1,2	2,1	3,4	**	**	2,0	2,9
2005 ou après	**	**	0,5	1,2	2,1	1,7	**	0,0	1,5	1,5
Tous les immeubles	4,6	3,7	2,4	2,2	3,1	3,3	4,4	4,7	2,9	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)										
Avant 1960	509 b	537	642 b	660	759 b	785	857 b	953	685 b	709
1960 à 1974	629	635	739	759	845	866	1 111	1 094	800	818
1975 à 1989	601	624	767	776	905	914	1 163	1 183	855	864
1990 à 2004	616	620	811	835	1 097	1 121	827	809	1 031	1 049
2005 ou après	**	**	1 186	1 198	1 486 b	1 520	1 724	**	1 375	1 403
Tous les immeubles	586	603	767	781	943	963	1 111	1 096	866	881

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	5,0 c	4,2 c	**	**	5,2 c	5,4 c
6 à 19 unités	**	4,4 c	5,3 c	4,8 c	5,2 c	5,8 c	**	10,2 c	5,5 c	5,4 c
20 à 49 unités	**	4,7 c	3,1 c	2,8 c	5,2 c	4,1 c	0,0 c	**	4,1 c	3,5 c
50 à 99 unités	4,2 c	3,7 c	2,0 c	1,6 c	3,2 c	2,7 c	**	2,4 c	2,7 c	2,3 c
100 unités et +	1,5 c	1,0 c	1,5 c	1,3 c	2,0 c	2,7 c	**	3,2 c	1,8 c	2,2 c
Tous les immeubles	4,6 c	3,7 c	2,4 c	2,2 c	3,1 c	3,3 c	4,4 c	4,7 c	2,9 c	2,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)										
3 à 5 unités	489 b	528 b	620 b	637 b	731 b	761 b	935 c	1 051 c	682 b	725 b
6 à 19 unités	487 b	511 b	618 b	639 b	730 b	746 b	813 b	895 b	672 b	690 b
20 à 49 unités	570 b	570 b	678 b	691 b	805 b	817 b	1 155 c	951 c	756 b	760 b
50 à 99 unités	613 b	636 b	738 b	767 b	873 b	915 b	1 006 b	1 040 b	808 b	843 b
100 unités et +	671 b	676 b	861 b	864 b	1 062 b	1 081 b	1 221 b	1 213 b	981 b	990 b
Tous les immeubles	586 b	603 b	767 b	781 b	943 b	963 b	1 111 b	1 096 b	866 b	881 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de London

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	**	**	5,7	4,8	5,1	2,7	0,9	1,5	3,2
Zone 2 - Nord-Est	**	**	**	**	3,6	2,8	3,5	2,0	3,1	3,0
Zone 3 - Nord	**	**	**	5,0	**	2,3	1,3	**	2,2	2,3
Zone 4 - Nord-Ouest	**	0,0	**	11,4	2,6	0,6	2,8	2,0	1,9	1,6
Zone 5 - Sud-Ouest	5,9	**	**	3,7	2,7	2,5	2,6	2,9	1,0	2,7
Zone 6 - Centre-Sud	**	**	3,6	4,7	**	2,0	1,2	2,1	0,8	1,1
Zone 7 - Sud	0,0	**	5,7	5,4	4,4	2,2	2,0	1,1	1,2	2,0
Zone 8 - Est	**	**	**	**	5,4	8,3	4,0	3,4	3,7	1,1
Ville de London (zones 1-8)	**5,5**	**	**6,0**	**5,8**	**3,8**	**3,7**	**2,7**	**2,2**	**1,8**	**2,2**
Zone 9 - St. Thomas	3,7	**	3,5	4,3	7,5	1,3	4,1	4,3	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	**	3,1	**	5,6	2,5	**	**	-	-
Zone 11 - Reste de la RMR	**	**	**	**	**	**	-	-	-	-
London (RMR)	**5,2**	**5,4**	**5,5**	**5,4**	**4,1**	**3,5**	**2,7**	**2,3**	**1,8**	**2,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de London

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)										
Moins de 700 $	5,4	3,9	3,4	3,3	2,9	2,1	**	**	3,5	3,1
700 à 799 $	3,3	1,0	1,9	1,9	4,7	4,6	**	**	3,2	3,0
800 à 899 $	**	**	1,8	1,5	3,1	3,1	**	**	3,0	2,7
900 à 999 $	**	**	2,9	2,6	3,0	3,6	**	1,6	3,0	3,2
1000 à 1199 $	**	**	0,8	0,9	3,1	2,5	**	1,5	2,5	2,1
1200 $ et +	**	**	0,0	3,5	1,2	2,6	**	5,6	1,3	3,0
Toutes les fourchettes	4,6	3,7	2,4	2,2	3,1	3,3	4,4	4,7	2,9	2,9

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	3,6	**	4,8	**	4,4	5,1
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	**	-	1,4	4,0	1,5	1,9	1,5	2,6
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	6,3	**	5,2	**	5,4	**
Zone 8 - Est	-	-	**	**	9,6	1,6	3,1	1,3	4,9	1,3
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	3,1	2,6	3,1	2,7	3,1	2,7
Zone 9 - St. Thomas	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	-	**	0,0	0,0	3,1	2,4	3,1	2,7	3,1	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	778	831	914	943	873	911
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	**	-	936	947	1 045	1 097	1 005	1 049
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	1 173	**	864	**	936	**
Zone 8 - Est	-	-	**	**	787	824	901	913	869	882
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	950	897	975	1 038	966	993
Zone 9 - St. Thomas	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	**-**	**-**	******	******	**931**	**882**	**975**	**1 037**	**959**	**984**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	0	0	0	0	22	16	20	26	42	42
Zone 2 - Nord-Est	0	0	0	0	186	188	513	512	699	700
Zone 3 - Nord	0	0	0	0	80	80	22	34	102	114
Zone 4 - Nord-Ouest	0	0	0	0	39	50	119	144	158	194
Zone 5 - Sud-Ouest	0	0	4	0	471	489	1 000	1 014	1 475	1 503
Zone 6 - Centre-Sud	0	0	0	0	3	3	8	8	11	11
Zone 7 - Sud	0	0	0	0	79	47	316	342	395	389
Zone 8 - Est	0	0	11	9	132	132	290	286	433	427
Ville de London (zones 1-8)	**0**	**0**	**15**	**9**	**1 012**	**1 005**	**2 288**	**2 366**	**3 315**	**3 380**
Zone 9 - St. Thomas	0	1	2	3	18	31	19	19	39	54
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0	0	4	4	28	27	18	18	50	49
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
London (RMR)	**0**	**1**	**21**	**16**	**1 062**	**1 067**	**2 325**	**2 403**	**3 408**	**3 487**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	3,6 d	**	**	**	5,7 d	**
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	**	-	3,6 b	5,9 c	4,4 b	5,9 c	4,1 b	5,9 b
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	8,9 a	**	8,9 b	**	8,9 b	2,4 c
Zone 8 - Est	-	-	**	**	10,4 c	1,6 c	4,5 a	1,7 c	6,1 a	1,6 c
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	4,5	3,7	5,5	5,1	5,1	4,6
Zone 9 - St. Thomas	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	-	**	0,0	0,0	4,4	3,6	5,5	5,0	5,1	4,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	1,9 b	5,9 d	3,4 d	5,0 c	3,4 d	5,1 c
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	**	-	1,6 a	2,1 a	1,5 a	1,9 a	1,6 a	2,0 a
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	**	**	1,1 a	**	1,0 a	1,3 a
Zone 8 - Est	-	-	**	**	-2,0 c	4,8 b	++	3,4 b	++	3,5 b
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	0,9 a	3,6 a	1,5 a	2,8 a	1,5 a	2,9 a
Zone 9 - St. Thomas	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	-	-	**	**	1,2 a	3,4 a	1,5 a	2,7 a	1,6 a	2,7 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de London - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)	s.o.	2,8 c	2,9 a	2,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de London - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)				
3 à 19 unités	s.o.	**	5,4 b	5,4 b
20 à 49 unités	s.o.	4,8 d	4,1 b	3,5 b
50 à 99 unités	s.o.	**	2,7 a	2,3 a
100 unités et +	s.o.	2,5 c	1,8 a	2,2 a
Tous les immeubles	s.o.	2,8 c	2,9 a	2,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété RMR de London - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)	s.o.	7 492	s.o.	2 516	s.o.	33,6 a	s.o.	2,8 c

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet RMR de London - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
London (RMR)								
3 à 19 unités	s.o.	36	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
20 à 49 unités	s.o.	670	s.o.	182	s.o.	27,2	s.o.	4,8
50 à 99 unités	s.o.	2 030	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
100 unités et +	s.o.	4 756	s.o.	1 852	s.o.	38,9 a	s.o.	2,5 c
Tous les immeubles	s.o.	7 492	s.o.	2 516	s.o.	33,6 a	s.o.	2,8 c

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

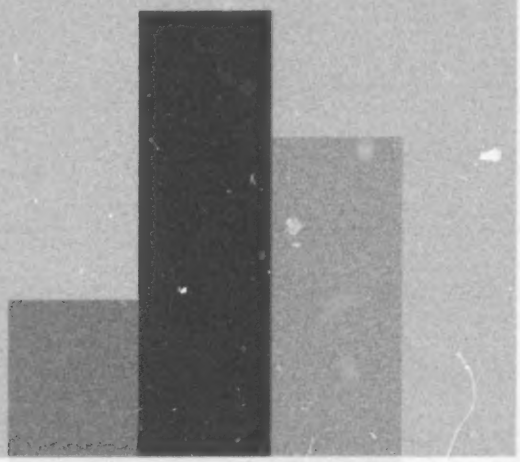
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64405_2015_A01